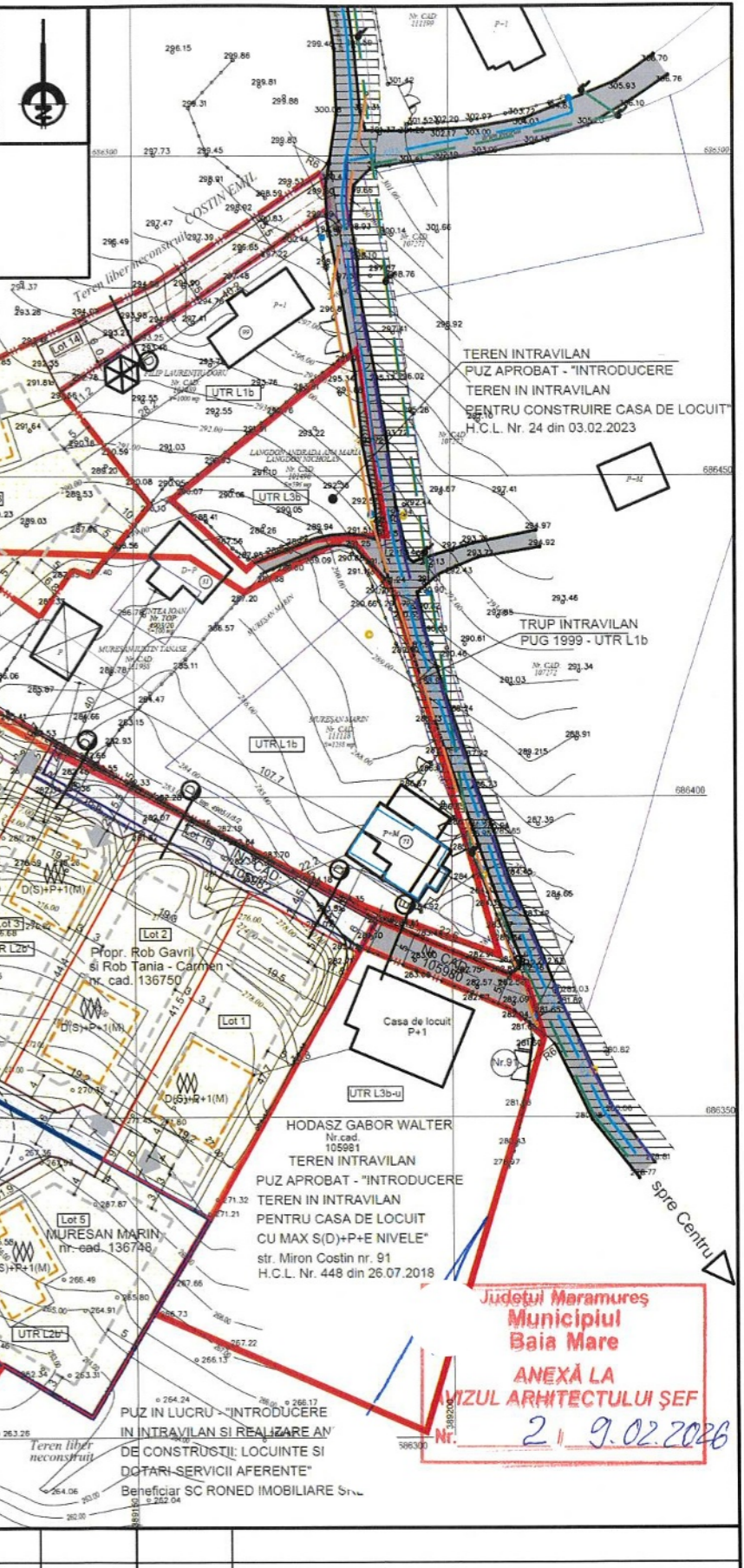


LEGENDA:

- Limite zonei reglementate prin PUZ aprobat cu H.C.L. nr. 592/19.12.2024
- Număr cadastral inițial, în baza căruia s-a demarat actualizarea P.U.Z (Cad. vechi 111119)
- Zonă supusă reactualizării prin reorganizarea circulațiilor și a parcelarelor
- Limite imobile în studiu
- Intenție de parcelare
- Limite edificabile
- Posibilitate de amplasare a clădirilor pe teren
- Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente existente/propuse
- Zonă de locuire și funcțiuni complementare UTR L2b'
- Supralărgire carosabilă prin PUZ - "Introducere teren în intravilan pentru construire casă de locuit" aprobat prin HCL nr. 24 din 03.02.2023
- Ax drum
- D(S)+P+1(M) Regim de înălțime - propus
- P.T. Post de transformare
- Curbe de nivel principale
- Stradă
- Împrejmuiri existente
- Cămin gaz
- Panou electric
- Cămin canalizare
- Cămin apă
- Stâlp beton
- Construcții existente
- Limita de demarcație dintre Intravilan și Extravilan/limite trup intravilan
- Cote absolute, sistem Marea Neagră 75
- Puncte pe contur imobil
- Accese propuse
- Acces secundar în incintă propus
- Rețea energie electrică - LEA - 0,4 Kv
- Rețea subterană apă
- Rețea canalizare
- Rețea gaz
- Acces Poartă - acces Caroiaj

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Nr. cad. 111119
	X [m]	Y [m]
1	686410.994	389074.046
2	686392.260	389104.490
3	686372.040	389093.740
4	686334.100	389161.580
5	686303.170	389142.910
6	686311.421	389129.056
14	686335.781	389057.803
15	686355.946	389041.214

S = 5441 mp.



BILANT TERITORIAL PROPUȘ LA NIVEL DE PARCELA CARE A GENERAT P.U.Z.

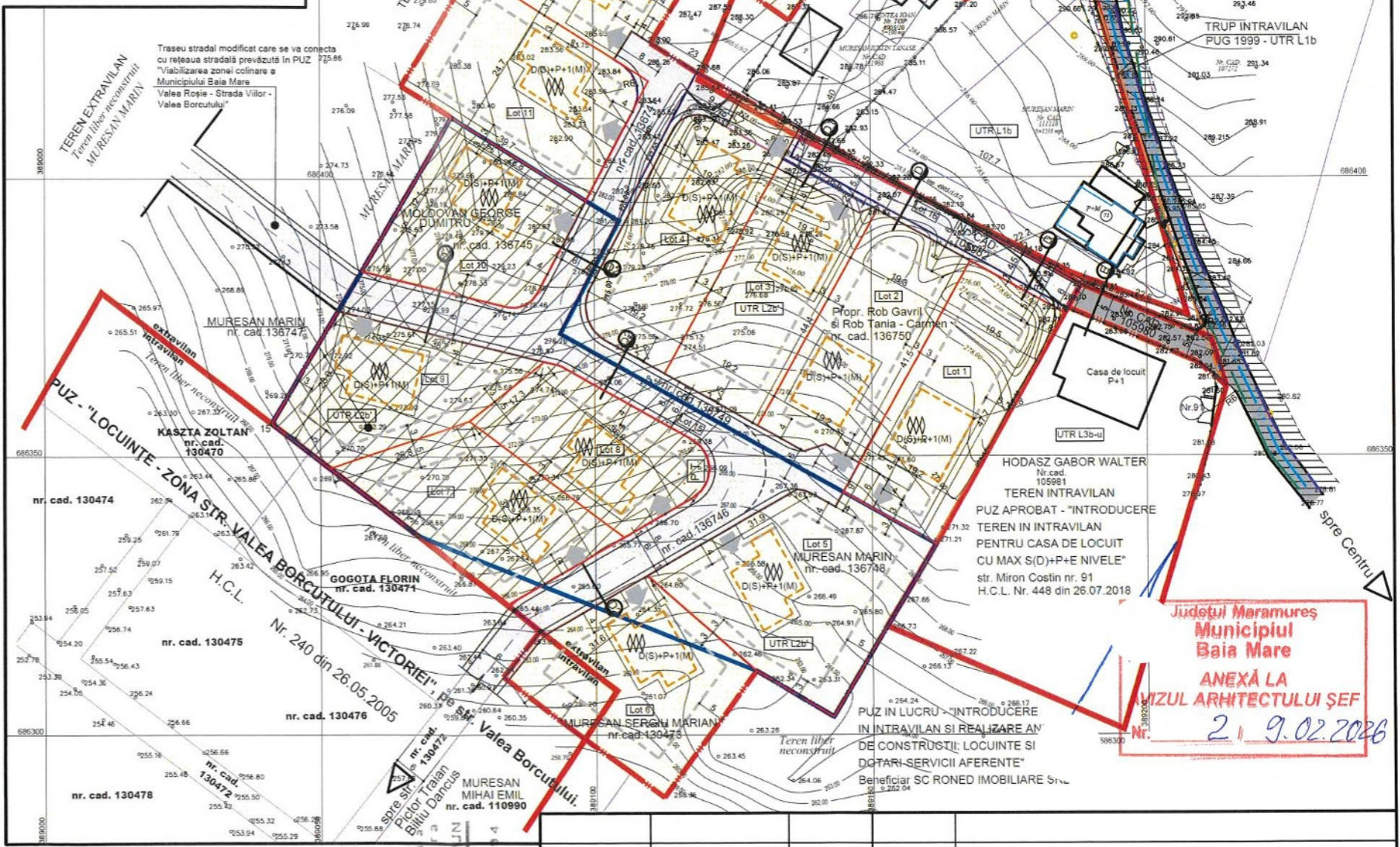
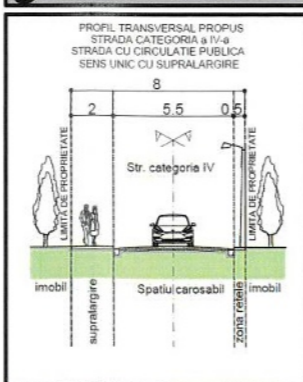
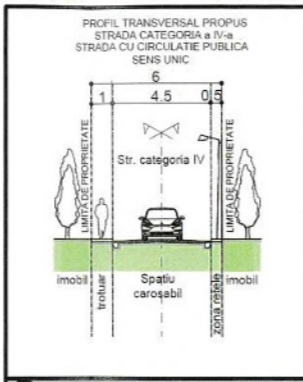
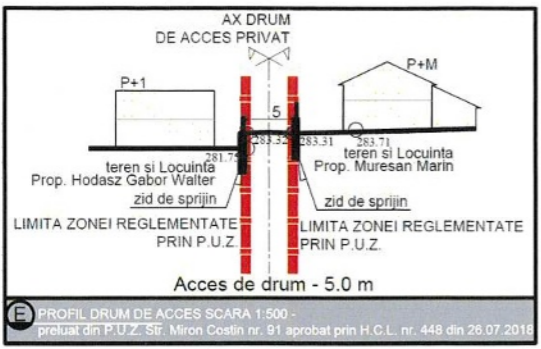
Nr. crt.	UTILIZARE TEREN	mp	%	ZONE FUNCTIONALE	mp	%
1	Loturi construibile	11683,6	81,84	Suprafete constructii	3505,1	30
				Spatii verzi amenajate in incinta	5841,8	50
				Circulatie carosabila, pietonala si platforme	2336,7	20
				TOTAL	11683,6	100,0
2	Teren afectat de circulatii propuse	2593,4	18,16			
3	TOTAL	14277	100,0			

INDICI PROPUȘI DE OCUPARE A TERENULUI

POT propus= 30%, CUT propus= 0.9, GO =50%, ZV =50%

CENTRALIZATOR LOTURI PROPUSE IN PUZ APROBAT+ACTUALIZARE

ZONA FUNCTIONALA	FUNCTIUNE/UTILIZARE SUPRAFATA mp	
CIRCULATII	LOT 1	920.4
	LOT 2	828.7
	LOT 3	820.0
	LOT 4	918.4
LOCUIRE LOTURI CU GEOMETRIA ACTUALIZATĂ	LOT 5	1145.5
	LOT 6	941
	LOT 7	841.5
	LOT 8	711.1
	LOT 9	773.7
	LOT 10	801.5
	LOT 11	951.7
	LOT 12	910.4
	LOT 13	1119.7
CIRCULATII	LOT 14, LOT 15, LOT 16	2593.4
	TOTAL	14277



Birou individual de arhitectură
OXANA N. CRACIUN
Baia Mare
C.I.F. RO21125094

Specificatie	Nume	Semnatura
Proiectat urb.	Arh.O	
Proiectat arh.	Arh.Ox	
Desenat		

Initiator	pr. nr.
Baia Mare, Str. Miron Costin nr. 16A, Jud. Maramures	579/2025
Titlu proiect: REACTUALIZARE P.U.Z APROBAT PRIN H.C.L. NR. 592/2024 - INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN ȘI PARCELARE	faza: P.U.Z.
Amplasament: PT. ZONĂ DE LOCUINȚE Baia Mare, Str. Miron Costin f.n.r., Jud. Maramures	pl.nr. A04
Titlu plansa: PLAN REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONIFICARE U.T.R.	

Județul Maramures
Municipiul Baia Mare
ANEXĂ LA
VIZUL ARHITECTULUI ȘEF
Nr. 21.9.02.2026